

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
"IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA
LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR"
SCARA 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Corpul 2 de proprietate
248507	417mp	Intravilan, Mun. Craiova, Str. Merisorului, nr. 3, (fost Str. Merisor, fost T70, fost P39), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CRAIOVA



Alee de acces din strada
Merisorului -CF- 246751
din care beneficiarii au
cotă indiviză conform C.V.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	A	417	Imobil împrejmuit cu gard plasa sarma si limit conv.
Total		417	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
Total			

Suprafata din masuratori = 417mp
Suprafata totala din acte = 420mp

P.F.A. DIACONU CONSTANTIN DANIEL
P.F.A. seria RO-DJ-F nr. 0018 categoria B
Semnat digital

Constantin-Daniel
Diaconu
Data: 2021.10.15
15:07:10 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 15.10.2021

Inspector 250715/2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Roxana Maria Orovicesanu
Semnat digital de Roxana Maria Orovicesanu

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE SITUAȚIE
SC. 1:500

LEGENDĂ:

Steren = 417 mp

P.O.T. existent: 0%
C.U.T. existent: 0,00

Locuință propusă P+M
Sc = 86,85 mp; Sd = 173,70 mp;

P.O.T. propus: 21%
C.U.T. propus: 0,42

Terasă neacoperită Sc = 23,40 mp;

Trotuare și alei betonate (dalate)
S = 114,75 mp

Spatii verzi S = 215,40 mp

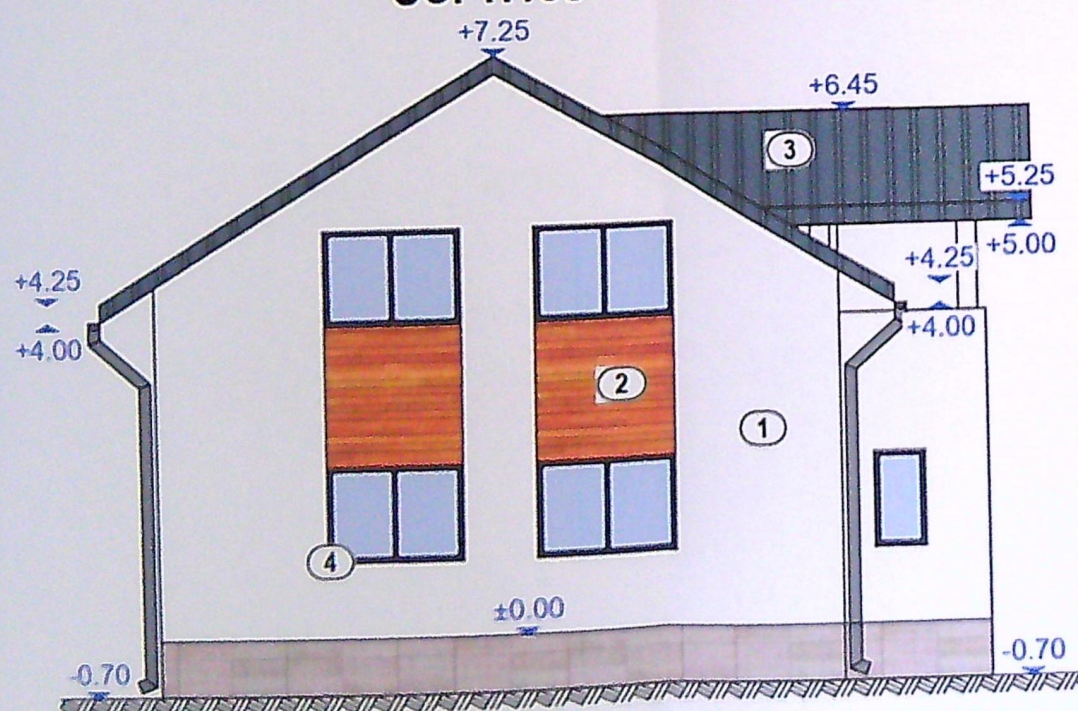


NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA
CONTINUUM PROIECT S.R.L. Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com			Beneficiar: Șuiu Costinel Adrian și Șuiu Gabriela Mădălina
ING. MITRULESCU COSMIN		Scara: 1:500	Proiect nr. 138/2022-M
ARH. OLIVIA CĂPRUCIU		Data: 07.2026	Faza: D.T.A.C.
Ing. Daliana Anghelina			PLAN DE SITUAȚIE A1-M

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100

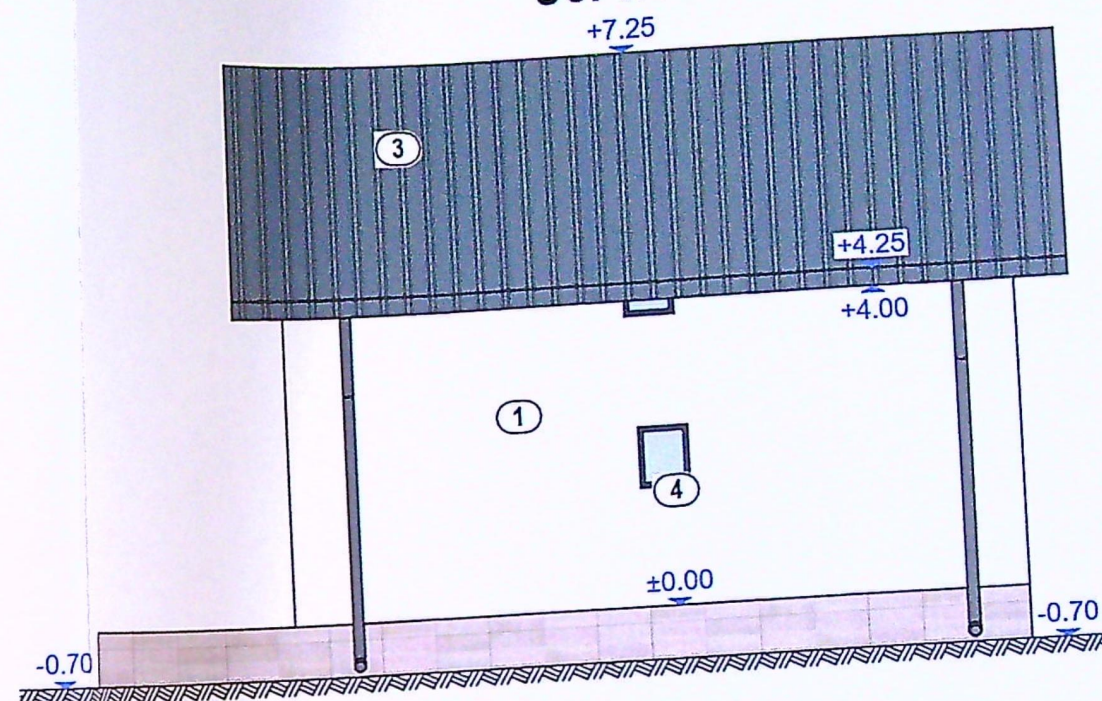


FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ SC. 1:100

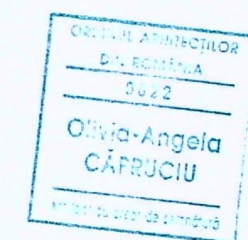
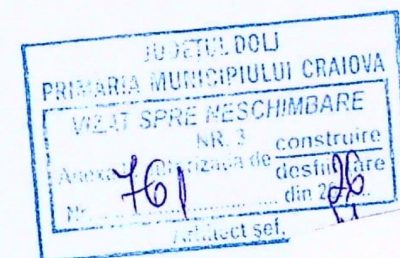
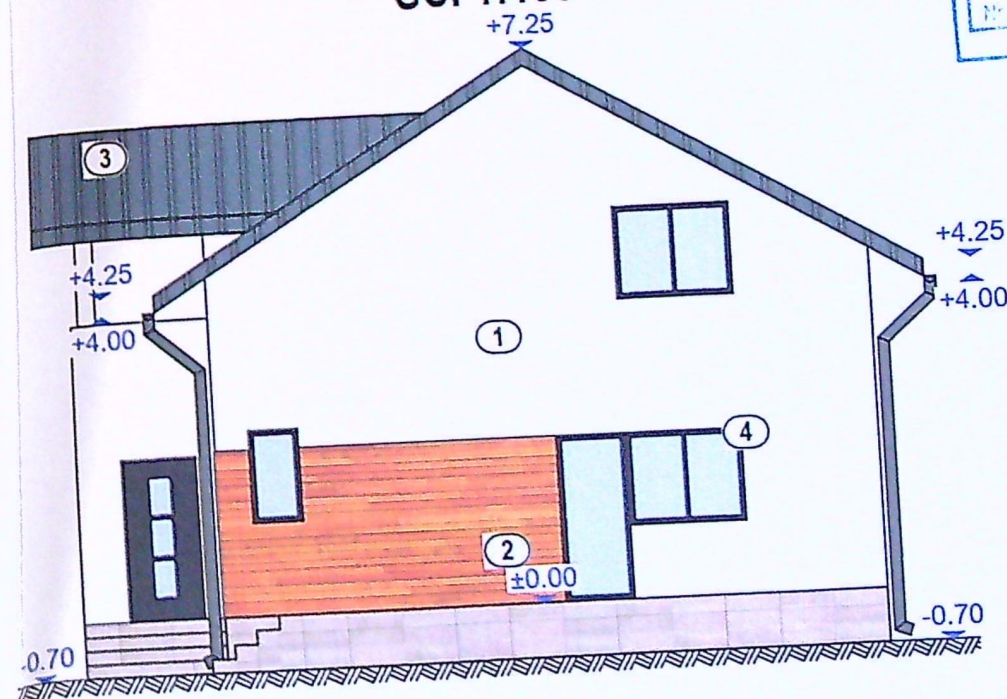


- 1) Tencuială decorativă
- 2) Placaj decorativ
- 3) Învălitoare metalică
- 4) Tâmplărie PVC

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100



FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ SC. 1:100



REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
CONTINUUM PROIECT S.R.L. Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara
ȘEF PROIECT	ING. MITRULESCU COSMIN		1:100
PROIECTAT	ARH. OLIVIA CĂPRUCIU		Data:
DESENAT	ing. Daiana Anghelina		07.2026
Beneficiar:			Proiect nr.
Șuiu Costinel Adrian și Șuiu Gabriela Mădălina			138/2022-M
Construire locuință unifamilială P+M - modificare de temă în timpul execuției lucrărilor conform art. 66 și schimbare soluție tehnică de proiectare în timpul execuției lucrărilor conform art. 67 din ORD. 839/2009			Faza:
Adresa: Mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 3B, jud. Dolj			D.T.A.C.
FATADE			A7-M